آفتاب روی خط آفتاب

۸۸۳۱۸۵۵۵-۸۸۳۱۸۵۵۶
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷

سابق با تعزیرات تماس می‌گرفتیم و درباره گرانفروشی شکایت می‌کردیم. ساعاتی بعد از این که واحد صنفی متخلف شناخته شده یا مورد تذکر قرار گرفته، به تماس گیرنده وقتی شماره پرونده را اعلام می‌کرد، گزارش می‌دادند. اما این روزها بیش از دو هفته طول می‌کشد. علت طولانی شدن روند رسیدگی و پاسخگویی تغییر کرده؟

برخی خودروهای سنگین و اتوبوس‌های قدیمی شرکت واحد دود غلیظی از اگزوزشان خارج و موجب آلودگی می‌شود. ای کاش ماموران راهنمایی و رانندگی به این گونه تخلفات هم رسیدگی کنند. علی از تهران

روزهای گذشته برای رسیدگی به پرونده‌ام به کلانتری ۱۱۰ شهدا رفتم، ماموران عده‌ای از معتادان پارک‌های شکوفه و گلزار را دستگیر و به کلانتری آورده بودند. برخی‌ها که به کلانتری‌ها رفت و آمد ندارند، این گونه تلاش‌های ماموران را مشاهده نمی‌کنند و انتقاد می‌کنند. ع. فرقانی از تهران

۱۶۲۰- با این شرایط اقتصادی و گرانی‌ها و عدم کفاف حقوق ما دیگر چیزی به نام پس‌انداز برای قشر ضعیف معنا ندارد. چیز اضافه‌ای نمی‌ماند که پس‌انداز کنیم. (۶/۱۵)

۱۶۳۰- چرا برخی قسمت‌های فیلم‌ها را سانسور می‌کنند و صدای کارگردان‌ها را درمی‌آورند؟ این سانسورها به کیفیت فیلم لطمه می‌زند. (۶/۱۵)

۱۴۵۱- به خاطر افزایش قیمت‌ها بیشتر فروشگاه‌های زنجیره‌ای با کاهش شدید مشتری و مراجعه‌کننده روبرو هستند. پایین آمدن قدرت خرید مردم حیات این فروشگاه‌ها را هم تهدید می‌کند. (۶/۱۵)

۱۵۰۱- آقای علم‌الهدی به دولت گفته به مردم وعده ندهند، اول عمل کنند. انصافا حرف به جایی گفته‌اند. اما اگر وعده‌ای داده می‌شود باید بدانند مردم چشم انتظارند. باید مردم را دلگرم کنند نه دلسرد! (۶/۱۵)

۱۵۱۰- در هر صورت باید برای حل مشکلات برجام اصل مذاکره صورت گیرد و راهی برای رفع تحریم‌ها پیدا کرد. اینها با مذاکره امکان دارد. (۶/۱۵)

۱۵۲۱- تاکنون هیچ چیزی از دولت بایدن که نشان دهد بهتر از ترامپ است دیده نشده. هیچ اقدامی برای نشان دادن حسن نیت به کار نگرفته. چرا انعطاف ندارند و بر فشار تحریمی اصرار دارند؟ آیا رنج مردم ایران را به خاطر تحریم‌ها در شرایط کرونایی نمی‌بینند؟ (۶/۱۵)

۱۳۲۰- آیا وعده افزایش حقوق کارگران منتفی شد؟ لطفا پیگیری شود. (۶/۱۵)

۱۴۰۱- مردم ما سالهاست صبر پیشه کردند اما چقدر باید صبر کنند تا شاهد یک رونق در زندگی‌شان باشند؟ چقدر دل به وعده‌ها خوش کنند؟ (۶/۱۵)

۱۴۱۰- وزارت بهداشت سابق باید بپذیرد در واردات واکسن تاخیر داشته و این باعث مشکلات زیادی برای مردم شد. (۶/۱۵)

۱۴۲۵- شنیدیم تقاضای مهاجرت پرستاران چند برابر شده است. چرا باید شرایطی برای آنها ایجاد شود که مجبور به مهاجرت بشوند آن هم در شرایط کرونایی که به آنها احتیاج داریم. (۶/۱۵)

۱۴۳۰- آیا واکسن موردنیاز مردم کاملا تامین شده نگران واکسن نباشیم؟ این ادعا کاملا صحت دارد؟ (۶/۱۵)

۱۲۲۱- آیا صحت دارد ایران به درخواست سفر رئیس کل آژانس انرژی اتمی به ایران پاسخ منفی داده؟ (۶/۱۵)

۱۲۳۱- به نظر می‌رسد تیم ملی فوتبال عراق برای مسابقات مقدماتی جام جهانی از بازیکنان ۲ تابعیتی هم استفاده کند. تیم ما باید خیلی مراقب باشد. بازی با عراق خیلی تعیین‌کننده است. (۶/۱۵)

۱۲۴۱- آیا آقای محسن رضایی با اینکه معاون اقتصادی رئیس‌جمهور شده‌اند نمی‌خواهند جایگاه دبیری مجمع تشخیص مصلحت را تحویل دهند؟ (۶/۱۵)

۱۲۵۳- آیا بالاخره واردات خودرو آزاد می‌شود که بازار خودرو کمی آرام شود؟ (۶/۱۵)

۱۳۱۰- سریال «افرا» که این شب‌ها از شبکه یک پخش می‌شود موضوعات متنوعی دارد، اما موضوع محیط‌بانان و مشکلات آنان بسیار خوب در این فیلم مطرح شده. (۶/۱۵)

پیام‌های مردمی در صفحات ۲-۴

هسته ای

آمریکا:

آماده لغو تحریم‌های ناسازگار با برجام هستیم

معاون نماینده آمریکا در سازمانهای بین‌المللی در وین در بیانیه‌ای در جلسه شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی با استناد به گزارش اخیر مدیرکل آژانس مواضع کشورش را درباره تحولات اخیر برنامه هسته‌ای ایران بیان کرده و خواستار بازگشت ایران به مذاکرات احیای توافق هسته‌ای در وین و خودداری آن از توسعه بیشتر اقدامات هسته‌ای خود شد. به‌گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اینترنتی هیئت دائمی آمریکا در وین، لوییس بونو معاون نماینده آمریکا در سازمان‌های بین‌المللی در وین شب گذشته در بیانیه‌ای درباره برنامه هسته‌ای ایران و توافق هسته‌ای در جلسه شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: آمریکا هماهنگی نزدیکی با متحدان و شرکایش دارد و در جهت رسیدن به بازگشت دوجانبه به پایبندی به برجام (توافق هسته‌ای) که دستاوردی مهم در دیپلماسی چندجانبه و ابزاری مهم در در پرداختن به نگرانی‌های طولانی مدت جامعه جهانی درباره برنامه هسته‌ای ایران است، دیپلماسی در پیش گرفته است. بونو در ادامه مطرح کرد: ما این اهداف را با حسن نیت دنبال می‌کنیم و به وضوح گفته‌ایم در صورت از سرگیری پایبندی ایران به تمامی تعهداتش در توافق، آماده لغو تحریم‌های ناسازگار با برجام هستیم. اما تمامی طرف‌ها باید واقع بین باشند. فرصت بازگشت با پایبندی کامل دوجانبه به برجام تا همیشه وجود نخواهد داشت.

در ادامه بیانیه او درباره برنامه هسته‌ای ایران آمده است: طبق مستندات گزارش مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، ایران به توسعه‌های چشم گیر و فراتر از حدود برجام در برنامه هسته‌ای‌اش ادامه می‌دهد. تنش‌های هسته‌ای مداوم که فراتر از محدودیت‌های توافق است، ما را از بازگشت دوجانبه به پایبندی به برجام دورتر می‌کند، نه نزدیک تر. چنین تنش‌هایی همچنین ما را به جایی می‌رسانند که بازگشت دوجانبه به پایبندی نخواهد توانست منافع‌عدم اشاعه‌ای برجام را که در ابتدا از آن حاصل شده شده بودند، دوباره ایجاد کند.

بیانیه آمریکا در شورای حکام در این راستا می‌افزاید: ما از ایران می‌خواهیم بدون تاخیر به مذاکرات بازگردد و از هر گونه تنش بیشتر که تنها موجب سخت‌تر کردن کارمان خواهد شد، خودداری کند. ایران باید با فوریت به سمت توافق پیش برود نه این که از آن دور شود.

همکاری برد- برد ایران و سازمان شانگهای و برخی موانع پیش رو

نشست «سران دولت‌های عضو سازمان همکاری شانگهای» قرار است روزهای ۱۶ و ۱۷ سپتامبر ۲۰۲۱ برابر با ۲۵ و ۲۶ شهریورماه سال جاری در شهر دوشنبه پایتخت تاجیکستان برگزار شود. به گزارش ایسنا، به نظر می‌رسد یکی از دستورکارهای مهم این نشست، بررسی موافقت اعضا برای آغاز بررسی روند عضویت ایران در این سازمان مهم منطقه‌ای به عنوان یک عضو دائم است. قرار است به دعوت «امامعلی رحمان» رئیس جمهور تاجیکستان و رئیس دوره‌ای سازمان همکاری‌های شانگهای، سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور ایران در راس یک هیئت سیاسی و اقتصادی برای شرکت در این اجلاس و انجام دیدار رسمی از این کشور همسایه روز پنج شنبه ۲۶شهریورماه راهی دوشنبه شود. وزارت امور خارجه تاجیکستان روز سه‌شنبه در یک بیانیه رسمی با اشاره به سفر سه روزه رئیس‌جمهور ایران به این کشور که در واقع اولین سفر خارجی ابراهیم رئیسی در مقام رئیس دولت سیزدهم نیز است، اعلام کرد: روسای جمهور ایران و تاجیکستان طی این سفر دیداری ویژه داشته و با مشارکت هیئت‌های رسمی دو کشور، درباره طیف گسترده‌ای از موضوعات مذاکره و رایزنی خواهند کرد.

وزارت امور خارجه تاجیکستان همچنین افزود: در پایان این دیدار، قرار است دو طرف بیانیه مشترکی در زمینه روابط دو جانبه و بسته‌ای از اسناد جدید همکاری را امضا کنند.

طبق برنامه ریزی انجام شده احتمالا رئیس‌جمهور ایران در حاشیه این نشست با برخی از روسای جمهور شرکت‌کننده در این نشست دیدار و رایزنی کند.

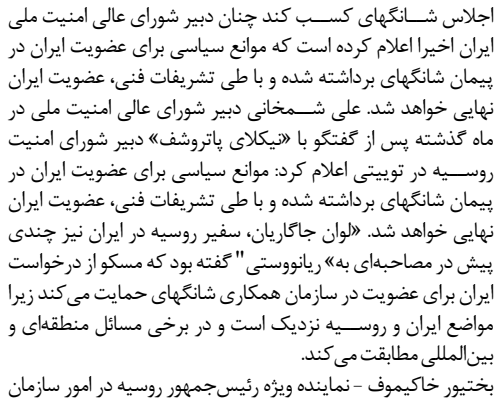
■ ایران و سازمان همکاری شانگهای

سازمان همکاری شانگهای در سال ۲۰۰۱ با هدف همکاری‌های چندجانبه امنیتی، اقتصادی و فرهنگی توسط رهبران چین، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان و ازبکستان و با هدف برقرار کردن موازنه در برابر نفوذ آمریکا و ناتو در منطقه پایه‌گذاری شد. مغولستان در سال ۲۰۰۴ و یک سال بعد ایران، پاکستان، هند و افغانستان در سال ۲۰۰۵ و بعد از آن نیز بلاروس به عنوان عضو ناظر به سازمان مذکور ملحق شدند. هند و پاکستان نیز از سال ۲۰۱۷ به عضویت دائم این سازمان درآمدند. بنابراین در حال حاضر سازمان همکاری شانگهای دارای هشت عضو دائم، یعنی کشورهای هند، قزاقستان، چین، قرقیزستان، پاکستان، روسیه، تاجیکستان و ازبکستان است و چهار کشور افغانستان، بلاروس، ایران و مغولستان نیز به عنوان عضو ناظر و شش کشور آذربایجان، ارمنستان، پادشاهی کامبوج، نپال، ترکیه و سریلانکا نیز از شرکای گفت‌وگوی آن محسوب می‌شوند.

کشورهای عضو و ناظر سازمان همکاری شانگهای مجموعا بیشترین تولیدکننده و مصرف‌کننده انرژی در جهان هستند که با مساحتی در حدود یک چهارم سطح خشکی‌های زمین و حدود نیمی از جمعیت جهان، دارای پتانسیل قوی برای ایجاد توازن قدرت در یک جهان چند قطبی هستند.

به نظر می‌رسد بررسی آخرین تحولات افغانستان به عنوان یک عضو ناظر این سازمان یکی از مهم‌ترین دستورکارهای این اجلاس است گرچه افغانستان در این اجلاس نماینده‌ای ندارد و بعید است که از طالبان برای شرکت در این نشست دعوتی به عمل آمده باشد.

آن چه این دوره اجلاس را برای ایران از سایر دوره‌های قبلی متمایز



کرده است آغاز بررسی عضویت دائم ایران در این سازمان است، طبق اخبار منتشر شده قرار است در اجلاس پیش رو ۸ کشور عضو دائم نظر خود را در مورد عضویت ایران در این سازمان اعلام کنند و در صورتی که همه اعضا با این حضور موافق باشند فرآیند عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای آغاز شود؛ فرآیندی که ممکن است حتی چند سال طول بکشد چنان که در خواست دو کشور هند و پاکستان برای عضویت در این سازمان در سال ۲۰۱۴ مورد بررسی قرار گرفت و حدود سه سال طول کشید که این دو کشور تبدیل به عضو دائم این اجلاس شدند. بنابراین باید توجه داشت روند پذیرش در این سازمان یک مرحله‌ای نیست و رویه خاصی در اسناد سازمان همکاری شانگهای در این ارتباط پیش‌بینی شده است در واقع رای مثبت همه اعضا به معنای آغاز روند مذاکره برای توافق بر سر اسنادی است که بر اساس آن‌ها ایران به چارچوب قانونی و قراردادی سازمان همکاری شانگهای ملحق می‌شود. به نظر می‌رسد ایران در جریان رایزنی‌های خود توانسته رضایت کشورهای عضو به خصوص کشور تاثیرگذار در این سازمان منطقه‌ای را برای عضویت دائم ایران در اجلاس شانگهای کسب کند چنان دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران اخیرا اعلام کرده است که موانع سیاسی برای عضویت ایران در پیمان شانگهای برداشته شده و با طی تشریفات فنی، عضویت ایران نهایی خواهد شد. علی شمخانی دبیر شورای عالی امنیت ملی در ماه گذشته پس از گفتگو با «نیکلای پاتروشف» دبیر شورای امنیت روسیه در توییتی اعلام کرد: موانع سیاسی برای عضویت ایران در پیمان شانگهای برداشته شده و با طی تشریفات فنی، عضویت ایران نهایی خواهد شد. «لوان جاگاریان، سفیر روسیه در ایران نیز چندی پیش در مصاحبه‌ای به» ریانووستی" گفته بود که مسکو از درخواست ایران برای عضویت در سازمان همکاری شانگهای حمایت می‌کند زیرا مواضع ایران و روسیه نزدیک است و در برخی مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی مطابقت می‌کند.

بختیور خاکیموف - نماینده ویژه رئیس‌جمهور روسیه در امور سازمان همکاری شانگهای نیز گفته است: مسکو انتظار دارد که سران سازمان همکاری شانگهای (SCO) درباره آغاز روند پذیرش تهران در این سازمان در اجلاس شهر دوشنبه (پایتخت تاجیکستان)، تصمیم بگیرند.

به نظر می‌رسد دولت تاجیکستان که از سال ۲۰۲۰ ریاست دوره‌ای سازمان شانگهای را بر عهده دارد، برخلاف سال ۲۰۱۷ در حال حاضر در مورد عضویت ایران دارای نظر مثبتی است چنان که «نظام الدین زاهدی سفیر جمهوری تاجیکستان» در تهران در خردادماه در یک نشست مطبوعاتی در پاسخ به سوال ایسنا مبنی بر اینکه علی‌رغم اشتراکات فرهنگی دو کشور گفته می‌شود که تاجیکستان مخالف عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای می‌باشد، گفت: رئیس جمهور تاجیکستان از نخستین روسای جمهور کشورهای عضو سازمان است که طی سال‌های ۲۰۱۲.۲۰۱۳ و ۲۰۱۴ پیشنهاد عضویت اصلی ایران در سازمان شانگهای را مطرح کرد اما پذیرش این موارد و تصمیمات در سازمان با هماهنگی سایر کشورها و با رضایت همه کشورها مورد قبول واقع می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: اصل پذیرش در سازمان شانگهای رضایت عمومی است. بنابراین این مسئله در برنامه‌های سازمان یعنی پیوستن ایران به عنوان عضو اصلی وجود دارد و اگر سایر کشورهای عضو سازمان آماده پذیرفتن ایران باشند تاجیکستان از رضایت عموم در این مسئله جانبداری می‌کند.

از دیگر سو «سراج الدین مهرالدین» وزیر امور خارجه تاجیکستان نیز به تازگی طی یک کنفرانس مطبوعاتی در «دوشنبه» پایتخت این کشور گفت: تاجیکستان از عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای حمایت خواهد کرد. مهرالدین اعلام کرده است: تاجیکستان آماده است تا با توافق کشورهای عضو، از تصمیم ایران برای عضویت در این سازمان حمایت کند.

■ همکاری برد- برد ایران و سازمان شانگهای

حضور ایران به عنوان عضو دائم در این سازمان با توجه به فعالیت‌ها و همکاری‌های گسترده اعضاء آن در حوزه‌های سیاسی، امنیتی، اقتصادی، بازرگانی، پولی-بانکی، انرژی و فرهنگی قطعا فضای مناسب‌تری را برای تعاملات بین‌المللی کشورمان با توجه به عزم دولت در نگاه به شرق فراهم خواهد آورد و ایران نیز به دلیل داشتن منابع غنی انرژی و نفت و گاز طبیعتا یک مهره و وزنه مهم در سازمان همکاری شانگهای خواهد بود و افزایش این همکاری‌ها برای همه طرف‌های عضو سودمند خواهد بود چنان که عده‌ای از آن به عنوان یک همکاری برد- برد یاد می‌کنند.

■ موانع پیش رو

همان طور که اشاره شد موافقت اعضای اصلی این سازمان برای آغاز بررسی عضویت دائم ایران در این سازمان منطقه‌ای در راستای نگاه ویژه دولت سیزدهم به حوزه شرق می‌تواند یک موفقیت دیپلماتیک باشد ولی موانعی در راستای بهره‌برداری از این موفقیت وجود دارد که در این ارتباط می‌توان به تروریسم اقتصادی آمریکا و تحریم‌های این کشور علیه ایران، خودداری برخی از کشورهای عضو از داشتن روابط اقتصادی گسترده با ایران از ترس تحریم‌های آمریکا، عدم پیوستن ایران به FATF و قرار گرفتن ایران در لیست سیاه این سازوکار - موضوعی که یکی از موانع جدی پیش روی ایران در عرصه تبادلات پولی و بانکی است -، اشاره کرد در همین چارچوب برخی از کارشناسان معتقدند که می‌بایست در عرصه‌ی داخلی نیز در کنار اقداماتی چون مذاکرات وین برای احیای برجام و رفع تحریم‌ها، تصمیمات هوشمندانه‌ای در راستای رفع این خودتحریمی اتخاذ شود تا هم روند عضویت ایران در این سازمان تسریع شود و هم ایران بهتر بتواند از این فرصت در راستای منافع اقتصادی و سیاسی خود استفاده کند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — حوزه ثبت ملک شهریار
شماره نامه: ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۷۰۱۶۹۴۴ — تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۰/۶/۲۳
آگهی فقدان سند
آقای سهراب علی میرزایی وکیل مالک خانم سمیه پاشازاده بموجب وکالتنامه شماره ۲۴۸۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۵/۶ دفترخانه ۶۷ اندیشه به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی ۶۷ اندیشه با شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۷۳۳۲۰۰۰۳۸۶ مدعی است یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۵۴۳۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۵۲۸۳ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۷ در طبقه ۱ و واقع در حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۱۵۴.۳۴ متر مربع بمالکیت سمیه،پاشازاده فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۱ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۴/۳۰ صادره از بناب دارای شماره ملی ۱۶۸۹۸۱۴۵۷۸ با جز، سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۲۷۹ تاریخ ۱۳۹۹/۲/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر اندیشه استان تهران،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۱۹۱۰ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۷۰۰۳۱۶۲ ثبت گردیده است بعلت سرقت مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند و تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . میم الف ۹۰۵۲۰ تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۶/۲۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار – از طرف مهدی ناصری

آگهی مفقودی مدارک خودرو
بدینوسیله اعلام میگردد (برگ کمپانی ، برگ سبز ، وکالتنامه از صاحب قبلی خودرو) خودرو سواری سایپا 131SL مدل ۱۳۹۱ رنگ نقره ای – متالیک شماره موتور ۴۷۱۹۰۱۲ شماره شاسی S1412291132660 شماره پلاک ایران ۲۱– ۶۹ب ۶۹۸ به نام سهراب علی میرزائی کدملی ۱۶۸۹۱۸۱۳۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
شماره تماس : ۰۹۳۵۶۱۶۰۹۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم پروانه نظرعلی به عنوان مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن اداره ورزش بانوان استان تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده ذیل شماره ۱۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ دفترخانه ۲۶۶ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۱۲۹۸ مورخ۱۴۰۰/۵/۱۵ اعلام نموده سند مالکیت کاداستری پلاک ثبتی۳ فرعی از ۳۴۲ اصلی به علت جابجایی اسباب کشی نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵۶/۸۶ متر مربع به شماره ۳ فرعی از ۳۴۲ اصلی مفروز از پلاک ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ذیل شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۰۲۱ املاک به نام مسکن اداره ورزش بانوان استان تهران ثبت و شماره چاپی ۸۶۸۴۸۹ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند شماره ۸۴۴۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ دفترخانه ۸۶۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و در ادامه برابر سند شماره ۵۵۰۵۹ مورخ۱۳۹۸/۲/۲۵ دفترخانه ۵۸۰ تهران در اجاره شرکت توزیع برق تهران قرار گرفته است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارایه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد.
۱۲۹۱۹ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک زیبادشت

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۸۰/۰۹/۲۰
نظر به اینکه به استناد رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۸۴ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای حسن محسنی به شماره شناسنامه و کد ملی ۳۹۲۰۰۷۰۳۵۶ صادره از ملایر نسبت به قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۴/۶۸ یکصد و چهارده متر و شصت و هشت دسیمتر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۸۴ فرعی از۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی میدان هروی بلوار گلزار خیابان چهاردهم پلاک ۲۵ انتقالی از محمد حسینی و اسمعیل صحاوی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۴۲ مورخ۱۴۰۰/۶/۱۹ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۰/۶/۲۴ و تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۷/۸
۱۲۹۰۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۸۰/۰۹/۲۰
نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۳۱ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک قلهک تهران، تصرفات بلامنازع آقای هادی طیبی پور به شماره شناسنامه ۹۳۸ کد ملی ۳۹۳۴۷۱۲۷۱ فرزند محمود نسبت به قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۳/۳۵ متر مربع چهل و سه متر و سی و پنج دسیمتر مربع از پلاک ثبتی ۶۸۷۲ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی خیابان گلزار خیابان طالقانی خیابان هجدهم انتقالی از محمدرضا داودی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۳۸۰ مورخ۱۴۰۰/۶/۱۹ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هر گونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید. تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۰/۶/۲۴ و تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۷/۸
۱۲۹۰۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان تهران
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۲۴۴ مورخه ۱۴۰۰/۶/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور مستفشار فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۵۰۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۶/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند قطعی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت بته صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۷/۸
۱۲۹۱۰ امیر تفرقی- رئیس ثبت اسناد واملاک رودکی تهران

اگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
براساس موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۳۰ مورخ۱۴۰۰/۳/۲ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ذبیح اله ساعی گلوجه غمی فرزند میر خالق متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۴۰۹ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران ذیل مورد ثبت ۱۰۱۰۳۷ و ۱۰۱۰۳۶ صفحه ۴۶۷ و۴۶۳ دفتر ۶۸۱ ثبت گردیده است مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضا مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۷/۸
۱۲۹۱۶ رئیس اداره ثبت اسناد واملاک خاوران تهران